

## 空調設備点検委託仕様書

埼玉葛齋場組合齋場

### 1 目 的

本仕様書は埼玉葛齋場組合齋場に設置してある空調機器等の保守点検に関し、建築基準法に準じてその保守点検の仕様を定めるものである。

### 2 件 名

空調設備点検業務委託

### 3 履 行 場 所

春日部市内牧1431番地 埼玉葛齋場組合齋場

### 4 履 行 期 間

令和8年4月1日 ~ 令和9年3月31日

### 5 提 出 書 類

#### (1) 作業前

現場責任者名

作業工程表

#### (2) 作業後

報告書

完了報告書

作業写真

産業廃棄物管理表(マニフェスト)※発生した場合のみ

### 6 点 検 機 器

別表の機器表を参照

### 7 点 検 事 項 等

(1) 次に列記した点検項目の他、運転及び維持管理上必要な全ての点検作業を行うこととする。

- |                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| ① 冷暖房機器のガス点検(ガスヒーポンのみ)      | ⑨ 加湿器の点検               |
| ② 冷暖房機器室内機及び空調換気扇フィルター清掃    | ⑩ 酸素クラスター脱臭装置生成管の交換    |
| ③ 電気系統の点検(絶縁抵抗含む)(ガスヒーポンのみ) | ⑪ 火葬炉機械室排風機の点検及びVベルト交換 |
| ④ 安全装置の点検(ガスヒーポンのみ)         |                        |
| ⑤ 操作装置の点検(ガスヒーポンのみ)         |                        |
| ⑥ モーター系統点検(ガスヒーポンのみ)        |                        |
| ⑦ 熱交換エレメントの点検               |                        |
| ⑧ ケーシング点検                   |                        |

## 8 そ の 他

点検に要する消耗品及び油脂類等の材料は、原則として無償とする。ただし、設備の破損又は老朽化による部品等の取替えを要する場合は別途協議の上実施する。

点検及び清掃の実施にあたっては、点検及び清掃の対象となっている機器の周辺についても、可能な範囲で清掃すること(例:冷暖房機器室内機の吹き出し口の清掃等)。

また、作業によって発生した廃棄物等は請け負い業者において処分し、不法投棄等で第三者に損害を与えないこと。(産業廃棄物管理表:マニフェストを提出する。)

- (1) 機器等に故障が生じた場合は、速やかに技術員を派遣し、迅速に点検修理を行うこととする。
- (2) この仕様書は、委託の概要を示すものであるから本作業の実施に必要と思われる事項については、本仕様書に記載されていないものでも実施すること。
- (3) 機器等に不具合が見つげられた場合は速やかに担当職員に報告するとともに、本点検による原因でないことが立証できるようにする。なお、立証できない場合は本受託者が無償で修理することとする。
- (4) 作業者はダスト等が飛散する場合には保護メガネ等を着用し、感電・巻取り事故等に留意し、安全対策を講ずること。
- (5) 点検・整備終了後、担当職員の確認を受け、作業報告書を提出すること。
- (6) 請求に関しては、月額払い(12回)とする。
- (7) 日時及び作業方法等については、事前に担当職員と協議し決めるものとする。
- (8) 本作業に発生する電気・水等の使用は現地品を無償で提供する。
- (9) 本作業及び本仕様書に疑義が生じた場合は、当組合の解釈を優先するものとする。

機 器 表

埼玉畜産組合畜場

品名	記号	型式	台数	作業内容	設置場所	メーカー名	
1 ガスヒートポンプ空調機	室外機	GHP1.5,5B,7,9,10,14,15,16,18,19,22	YNZP560G1	12	保守点検	屋外機置き場	ヤンマー エネルギーシステム㈱
		GHP2.4,4B,8,12,13,17,21	YNZP450G1	8		屋外機置き場	
		GHP6,20	YNZP355G1	2		屋外機置き場	
		GHP3,11	YNZP280G1	2		屋外機置き場	
	室内機	GHP1-1、22-1、22-2	YZDP280MF	1	ロングライフ フィルター清掃	収骨室2、1・2階待合便所	
		GHP1-2、5-2・2B	YZBWP280MF	3		告別室3・4	
		GHP2-1・2、3-1、4-1・1B、4-2・2B、5-1・1B	YZBWP224MF	9		告別室1・2・3・4	
		GHP6-1	YZWP28M	2		1階男・女更衣室	
		GHP6-2	YZCP71MA	2		会議室 霊安室	
		GHP6-3	YZCP90MA	2		事務室	
		GHP7-1	YZDP140M	2		収骨室1・3	
		GHP7-2、16-3、20-2	YZMP56M	8		火葬棟エントランスホール、1階待合ロビー1 2階待合ロビー2	
		GHP10-1・2・3、8-1、	YZBWP224M	5		告別室1・2・3・4	
		GHP9-1・2・3、14-1、15-1、16-2 15-1、16-2、20-1	YZDP90MA	16		収骨室1、2、3待合室-1・2・3・4、 1階廊下B、1階廊下C	
		GHP9-4	YZBWP280M	1		告別室4	
		GHP11-2	YZCP56MA	2		操作室	
		GHP11-3	YZCP45MA	1		休憩室	
		GHP12-1、13-1	YZFVP450M	2		炉室	
		GHP14-2、15-2、18-2、19-2	YZMP36M	16		1階待合室-1・2・3・4、2階待合室5・6・7・8 1階待合ロビー-1、1階廊下B、2階待合室5、6 2階待合室7、8、2階待合ロビー-2	
		GHP16-1、17-1、18-1、19-1、20-1	YZDP112M	15		階段C(ピット内)	
		GHP16-4	YZMP45M	2		控室	
		GHP16-5	YZAP36M	1		喫煙室-1	
		GHP17-2	YZAP56M	1		職員控室	
		GHP17-3	YZAP36M	1		1階和室休憩室-1 2階和室休憩室-2	
GHP17-4、21-4	YZBP28M	2	2階廊下C				
GHP21-2	YZDP56M	2	喫煙室				
GHP21-3	YZWP56M	1	事務室				
GHP集中コントローラー	LC1C1 LS302C1	2	保守点検	事務室			
2 空冷ヒートポンプ空調機	室内機	EHP1-1	FXYP140M	1	ロングライフ フィルター清掃	お清めコーナー	ダイキン工業㈱
		EHP1-2	FXYP90MA	2		式場	
		EHP1-3	FXYP71MA	2		ロビー ホワイエ	
		EHP1-4	FXYP45M	2		遺族控室 廊下D	
		EHP1-5	FXYP28M	2		僧侶控室 管理人室	
		EHP2-1	FXYP71MA	4		会議室	
		EHP2-2	FXYP56M	1		ホール	
		EHP2-3	FXYP45MA	2		会議室	
		EHP集中コントローラー	DCS302C1	1		保守点検	
3 酸素クラスター脱臭装置	OC-1A	エアブルー 1000型	3	生成管交換	告別室天井裏	テクノメディカル㈱	
	OC-1B	エアブルー 1600型	6		告別室天井裏		
	OC-2	エアブルー 2400型	3		告別室天井裏		
	OC-3	イオンルーム 800型	4		葬祭様-式場天井裏		
	CL1~4	酸素クラスター制御盤	4		告別室天井裏 葬祭様-式場受付天井 告別室天井裏 葬祭様-式場受付天井		
4 加湿器	WM-1	WM-VCE2000(DUM付)	2	保守点検	葬祭様2階会議室	ウエトマスター㈱	
5 空気清浄機	AFC-2	MKS-GTL15D	2	保守点検	待合棟喫煙室-1・2 各1台	ミドリ安全㈱	
	AFC-1	MKC-30A	2		待合棟喫煙室-1・2 各1台		
6 空調換気扇	HEX-1	VL12ESH-W	1	フィルター清掃	職員控室	ダイキン工業㈱	
	HEX-2	VECF170AS	3	フィルター清掃	休憩室 葬祭管理人室 葬祭僧侶控室		
	HEX-3	VAM250DMS	2	フィルター清掃	葬祭遺族控室 操作室(受付)		
	HEX-4	VAM350DMS	1	フィルター清掃	会議室		
	HEX-4'	VAM150DMS	1	フィルター清掃	操作室		
	HEX-5	VAM500DMS	2	フィルター清掃	霊安室 葬祭会議室		
	HEX-6	VAM650DMS	7	フィルター清掃	事務室 葬祭一式場 待合ロビー		
	HEX-7	VAM800DMS	19	フィルター清掃	待合室1~8 葬祭お清め 葬祭会議室		
空調換気集中コントローラー	DCS302C1	1	保守点検	事務室 葬祭-受付			
7 排風機	EF4	9AIR	1	保守点検・Vベルト交換	火葬炉機械室2階	荏原汎用送風機(株)	
	EF5	6AIR	1	保守点検・Vベルト交換	火葬炉機械室2階		
	EF6	FY-28SCX2	1	保守点検・Vベルト交換	火葬炉機械室2階	松下エコシステムズ(株)	